

УТВЕРЖДЕНО:

И.о. директора ДЭБЦ «Натуралист»

г. Амурска

А.А. Безденежных

« 29 » Октября 2025 г.

Согласно плана мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети» 2025-2026 г.г., утвержденного приказом СП «Комсомольские тепловые сети» от 11.04.2025 № П-ТЗ-140/244

План мероприятий по подготовке: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детский эколого-биологический центр «Натуралист» г. Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края

г. Амурск, пр. Строителей, д. 35

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений; - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.			Не выявлено
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления; - систем вентиляции.	22.05.2025	22.07.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	22.05.2025	22.07.2025	

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС (отсутствует); - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	22.05.2025	27.06.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	22.05.2025	27.06.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления) (производится капитальный ремонт кровли); - заделать межпанельные и компенсационные швы (отсутствует); - утеплить помещение чердака (пол) (отсутствует); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака (отсутствует).	22.05.2025	27.06.2025	

	- установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения (отсутствует); - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений (отсутствует); - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов (отсутствует); - выполнить двойное остекление в подъездах (отсутствует); - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ (отсутствует); - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ (отсутствует).			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	22.05.2025	30.05.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	22.05.2025	22.05.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) (отсутствует).			
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов (отсутствует).			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	02.06.2025	10.09.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (отсутствует)			Не выявлено
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	22.05.2025	22.07.2025	

14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	22.05.2025	22.07.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	22.05.2025	22.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	22.05.2025	22.07.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Постоянно	
19.	Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОПЗ, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	01.06.2025	01.09.2025	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается подекадно

[illegible]